

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad –str. Iancu Jiancu , înscris în CF. nr. 359115 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89672/24.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.89673/24.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 81617/T4/09.10.2023, extrasul de carte funciară CF. nr. 359115 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1636/14.10.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120632 /16.10.2024,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Cu respectarea prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Iancu Jianu, înscris în CF nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, în suprafață totală de 4.953 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.215 mp.,
- lot 2 – în suprafața de 262 mp.,
- lot 3 - în suprafața de 2.476 mp.,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 89672/24.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Iancu Jianu, înscris în CF. nr. 359115 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 81617/T4/09.10.2023,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 359115 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1636/14.10.2024,

- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120632 /16.10.2024,

- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Iancu Jianu, înscris în CF. nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, în suprafață totală de 4.953 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.215 mp.,

- lot 2 – în suprafața de 262 mp.,

- lot 3 - în suprafața de 2.476 mp.,

p. P R I M A R  
Călin BIBARTȚ,  
VICEPRIMAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 89673/24.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89672/24.10.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Iancu Jianu, înscris în CF. nr. 359115 Arad* ”.

### Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 81617/T4/09.10.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 359115 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1636/14.10.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120632 /16.10.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 81617/T4/09.10.2023, cu privire la imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 4.953 mp., situat în Municipiul Arad – Str. Iancu Jianu, înscris în CF nr. 359115 Arad, cu nr. cad. 359115, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezmembrare, realizată de către firma autorizată SC DATCAD SRL

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism

înregistrat cu nr. 1636/14.10.2024.

Menționăm faptul că, în extrasul de carte funciară, imobilul antemenționat apare cu adresa administrativă Str. Iancu Jianu, categoria de folosință de *drum*, și reprezintă de fapt o parte din teritoriul străzilor : Iancu Jianu, Ardealului și str. Partizanilor.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, se va dezlipi în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, astfel:

- CF nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, în suprafață totală de 4.953 mp:
- lot 1 – în suprafața de 2.215 mp., aferent străzii Iancu Jianu, teren parțial împrejmuit,
- lot 2 – în suprafața de 262 mp., aferent străzii Ardealului, teren parțial împrejmuit,
- lot 3 - în suprafața de 2.476 mp., aferent străzii Partizanilor, teren parțial împrejmuit,

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 120632 din data de 16.10.2024 și alocă noi numere cadastrale celor 3 loturi, astfel

- lot 1 – în suprafața de 2.215 mp.- nr. cadastral 366751,
- lot 2 – în suprafața de 262 mp.- nr. cadastral 366752,
- lot 3 - în suprafața de 2.476 mp.- nr. cadastral 366753,

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Iancu Jianu , înscris în CF nr. 359115 Arad, Nr. cad. 359115, în suprafață totală de 4.953 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sebastian Sălăjan